

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

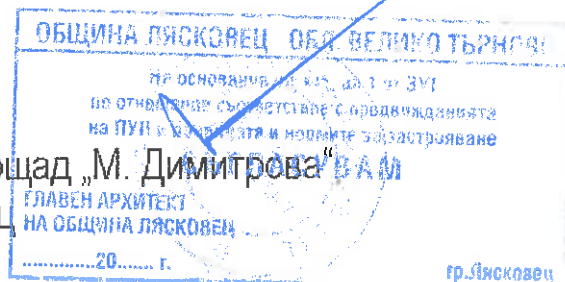
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
гр. Лясковец, 200.....г.

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ за

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ОТДИХ
С. КОЗАРЕВЕЦ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

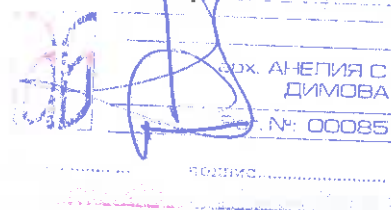
УПИ I за читалище, кв.64 и площад „М. Димитрова“ в ам
с.Козаревец, общ.Лясковец



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Лясковец

ПРОЕКТАНТ:

арх. А. Димова



СЪГЛАСУВАЛИ проектантите по части:

Конструкции (инж. Паричева)

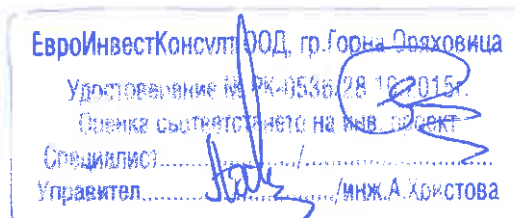
електро: (инж. Даракчиев)

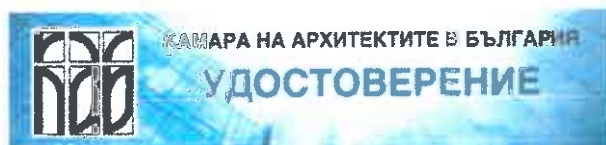
част геодезия: (инж. Василева)

Пожарна безопасност: (арх. Димова)

Паркоустройство: (ландш.арх. Лазарова)

2019 година





архитект
Анелия Стефанова Димова
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд. 01/01/2019
Валидност 31/12/2019
Reg. No. 00085
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
[Signature]
Председател на УС



architect
Aneliya Stefanova Dimova
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issuing 01/01/2019
Validity 31/12/2019
Reg No. 00085
www.kab.bg



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към инвестиционен проект част архитектурна за строеж:

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ОТДИХ С. КОЗАРЕВЕЦ

III-та категория строеж съгласно

III-та категория строеж съгласно чл. 137, ал.1, т.3 буква „е“ от Закона за устройство на територията, съответно чл.6, ал.6 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (обн.ДВ бр.72/15.08.2003г.)

Настоящият проект е изготвен по задание, геодезическо заснемане и оглед на място.

Целта на настоящият проект е тематично и функционално преустройство и обновяване пространството около сградата на читалището и прилежащото площадно пространство.

I. В парка около сградата на читалището се предвиждат реконструкция на парковото осветление – по проект електро, обновяване и рехабилитация на зелените площи – по проект за паркоустройство, нови настилки на съществуващи алеи, реконструкция на зелени площи и обособяване на:

1. Открита сцена, състояща се от повдигната площадка на 2 нива в южната част на централното стълбище пред читалището и площадка на ниво терен, оформена чрез фигурална композиция от различни по вид и цвят вибробетонни плочки и павеа, пейки, перголи и др градински елементи.

2. Детска площадка за игра в южната част на двора на читалище „Земеделец“ с. Козаревец

- върху бетонна площадка, нивелирана и шлайфана, ще се изпълни синтетична ударопоглътща настилка от каучукови плочи и ще се монтират:

- пейка,
- двойна люлка и
- комбинирано съоръжение за игра, състоящо се от детска къщичка с допълнителна тераса, пързалка от 100 см., наклонена стена за катерене, въжена стълба, двойна детска люлка, маса с пейка

- върху тревна настилка ще се монтират тематични и занимателни игри:

- Образователна игра “Светът на животните”,
- игра “Криво огледало”, и
- музикална игра

Повече от 50% от съоръженията в детската площадка са пригодени за ползване от деца с ограничени двигателни възможности.

В близост до детската площадка ще се монтира дървена беседка с височина до 2,2 м.

II. В площадното пространство ще се обнови тротоарната настилка и ще се монтират елементи на градското обзавеждане – пейки, кошчета, стълбове за осветление, ограничители за автомобили и др. с оглед осигуряване възможност за осъществяване на масови мероприятия на открито

Съществуващите площадки и алеи ще се обновят чрез демонтиране на бетонни плочници, подравняване на основата, направа на тънък изкоп, пълнеж с фракция и пясък и направа тротоарна настилка от вибропресовани плочки и павеа, обрамчени с бетонни бордюри.

Ще се доставят и монтират паркови елементи - градински пейки, кошчета за отпадъци и информационни табели, в т.ч. табели по чл. 15, ал.2 от Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра по отношение на посочените за допустими в приложение № 1 декоративни видове дървета, когато те са с добро фитосанитарно състояние, като на видимо място на стъблото на съответните дървесни видове се нанася маркировка с черно-жълта лента и табела с предупредителна информация.

Технически показатели:	съществуващи	проектни
Площ УПИ:	10350 m ²	10350 m ²
Площ площад:	2290 m ²	2290 m ²
Застроена площ:	853 m ²	853 m ²
О зеленена площ:	7746,65 m ² (74,85 %)	7746,65 m ² (74,85 %)

Площ на двор за благоустрояване в УПИ : 9497 m²

Площ за благоустрояване на площадка за масови мероприятия: 2290 m²

Плътност на застрояване: 8,24 %

Интензивност на застрояване: 0,152

ЕвроИнвестКонсулт ООД, гр. Бояна Бляховица
 Удостоверение № РК-0536/28-10-2015г.
 Оценка съответствието на ил. проект
 Специалист: Изготвил:
 Управител: /инж. А. Христова

Арх. АНЕЛИЯ С. ДИМОВА
 Рег. №: 00085
 Дата:
 Подпис:

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ОБЕКТ: ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ОТДИХ С. КОЗАРЕВЕЦ

Местонахождение на обекта: УПИ I за читалище, кв.64 и площад „М. Димитрова“, с.Козаревец, общ.Лясковец

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
	Част: АРХИТЕКТУРНА		
I. ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ПЛОЩАДКИ за общо ползване в двора на читалището			
1	Разваляне на настилка от бетонови тротоарни плочи на пясък, включително бордюри	м2	1288,00
2	Тънки изкопи до 0.5м ръчно в земни почви с прехвърляне на 3 м хоризонтално (за подравняване основа под демонтиранитротоарни настилки)	м3	120,00
3	Тесни изкопи за алеийни бордюри - ръчно	м3	41,20
4	Уплътняване на земно легло	м2	137,20
5	Направа бетонна възглавница за стабилизиране на алеийни бордюри	м3	34,30
6	Доставка и полагане вибропресовани алеийни бетонови бордюри 8/16/50 см между тротоарна настилка и тревни площи	м	686,00
7	Тънки изкопи до 0.5м ръчно в земни почви с прехвърляне на 3 м хоризонтално в зони с нова настилка	м3	20,00
8	Доставка, полагане и уплътняване каменни фракции 0/63мм за основа под нови настилки - 15 см	м3	25,00
9	Доставка и полагане подосновен пласт от каменни фракции 0/18мм, за горен уплътняващ слой на нови настилки включително трамбоване (средна дебелина 8см)	м3	5,22
10	Направа пясъчна подложка под всички видове тротоарна настилка - ср. дебелина 8 см	м3	102,60
11	Доставка и направа настилка от павета вибробетонни (8см) цвят светлосив, вкл. трамбоване	м2	360,85
12	Доставка и полагане вибропресовани бетонови плочи за пешеходни зони с минимална дебелина 4 см - светло сив цвят, включително трамбоване	м2	327,70
13	Доставка и полагане вибропресовани бетонови плочи за пешеходни зони с минимална дебелина 4 см - оранж, релефни, включително трамбоване	м2	61,00
14	Доставка и полагане вибропресовани бетонови плочи за пешеходни зони с минимална дебелина 4 см - светло кафяв цвят, включително трамбоване	м2	174,63
15	Доставка и полагане вибропресовани бетонови плочи за пешеходни зони с минимална дебелина 4 см - светло жълт цвят, включително трамбоване	м2	286,87

16	Доставка и полагане вибропресовани бетонови плочи за пешеходни зони с минимална дебелина 4 см - тъмно кафяв цвят, включително трамбоване	м2	44,60
17	Доставка и редене на каменна градинска плочопътека на тревна фуга	м	67,06
18	Насип с хумус за изравняване нивата при ликвидирани настилки, засипване на външни тоалетни и около нови настилки	м ³	15,00
19	Доставка и полагане синтетична ударопоглътща настилка от каучукови плочи 40/40/3 см - жълти	м2	101,00
20	Циментова замазка по външни площадки	м2	44,20
21	Циментова мазилка по страници	м2	10,05
22	Направа облицовка от гранитогрес тип бучарда по страници сцена, рампа, страници стъпала и съществуващ цветарник	м2	97,16
23	Направа настилка с противохлъзгав гранитогрес по рампа и сцена	м2	44,28
24	Направа настилка по стъпала с плочи гранитогрес за стъпала, противохлъзгави	м2	33,42
25	Монтаж на метален парапет сцена - модулен 120 / 95 / 5см - 4 модула	м	4,80
26	Натоварване и превоз стр. отпадъци на 10 км	м3	212,00
	II. Ремонт прилежащи тротоари		
27	Разваляне на настилка от бетонови тротоарни плочи на пясък, вкл. алейни бордюри	м2	582,09
28	Тънки изкопи до 0.5м ръчно в земни почви с прехвърляне на 3 м хоризонтално (за подравняване основа под демонтиранитротоарни настилки)	м3	55,98
29	Тесни изкопи за алейни бордюри - ръчно	м3	12,24
30	Уплътняване на земно легло	м2	40,80
31	Направа бетонна възглавница за стабилизиране на алейни бордюри	м3	10,20
32	Доставка и полагане вибропресовани алейни бетонови бордюри 8/16/50 см между тротоарна настилка и тревни площи	м	204,00
33	Направа пясъчна подложка под тротоарна настилка - ср. дебелина 5 см	м3	28,00
34	Доставка и полагане вибропресовани бетонови плочи за пешеходни зони с минимална дебелина 4 см - светло сив цвят, включително трамбоване	м2	559,76
35	Направа подход към тротоар от тактилни плочки, вкл. профилиране основата	м2	7,00
	III. ИЗКЪРПВАНЕ АСФАЛТОВА НАСТИЛКА ПО ПРИЛЕЖАЩА УЛИЦА		
36	Изваждане на бетонни улични бордюри - по прилежащи тротоари и площад	м	412,30
37	Изрязване асфалт с фугорезачка	м	412,30
38	Изкоп за улични бордюри	м3	49,50
39	Направа бетонна възглавница за стабилизиране на улични бордюри	м3	37,10

40	Доставка и полагане вибропресовани улични бетонови бордюри 18/35/50 см	м	412,30
41	Посипка с фракция 20см в нарушен участък пътно платно, включително трамбоване	м3	41,23
42	Битумен разлив	м2	206,15
43	Доставка и полагане асфалтобетон плътна смес 6 см	м2	206,15
44	Полагане пътна маркировка с перли	м2	18,00
45	Натоварване и превоз стр. отпадъци на 10 км	м3	74,00
	IV. Площад		
46	Разваляне на съществуващ тротоар от бетонни плочки	м2	2290,00
47	Тесни изкопи за алейни бордюри - ръчно	м3	8,84
48	Уплътняване на земно легло	м2	29,60
49	Направа бетонна възглавница за стабилизиране на алейни бордюри	м3	5,92
50	Доставка и полагане вибропресовани алейни бетонови бордюри 8/16/50 см около съществуващи дървета	м	148,00
51	Тънки изкопи до 0.5м ръчно в земни почви с прехвърляне на 3 м хоризонтално (за подравняване основа под демонтирани настилки)	м3	229,00
52	Уплътняване на земно легло под демонтирани настилки	м2	2290,00
53	Направа пясъчна подложка под всички видове тротоарна настилка - ср. дебелина 8 см	м3	183,20
54	Направа подход към тротоар от тактилни плочки, вкл. профилиране основата	м2	7,00
55	Доставка и полагане вибропресовани бетонови плочи за пешеходни зони с минимална дебелина 4 см - светло сив цвят, включително трамбоване	м2	855,51
56	Доставка и полагане плочи от врачански варовик с обработка "бучарда" с минимална дебелина 3 см за настилка тип "редове", включително трамбоване	м2	572,36
57	Доставка и полагане тротоарно паве с размери 10/10см с минимална дебелина 8 см - цвят сив включително трамбоване	м2	273,25
58	Доставка и полагане тротоарно паве тип "Беганит" с размери 8 / 8 с минимална дебелина 6 см - цвят червен, включително трамбоване	м2	512,02
59	Обмазване с импрегниращ препарат по новоположени настилки	м2	2220,00
60	Натоварване и превоз стр. отпадъци на 10 км	м3	206,00
	V. Паркови елементи и съоръжения за игра		
61	Доставка и монтаж кош за отпадъци с метална конструкция и въртяща метална кофа с диаметър 36 см и височина 86 см, с капак или еквивалентни	бр	4,00
62	Доставка и монтаж бетонен кош за отпадъци с вътрешна метална кофа и капак на панта, с декоративна хром-никелова лента, с диаметър 36 см и височина 56 см или еквивалентни	бр	10,00
63	Доставка и монтаж на редова пергола с пейки - единична	бр	3,00

